|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 26.04.2018 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 03.04.2018 № 1186 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 05 апреля 2018 № 13 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» проведены 26 апреля 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» (далее – проект планировки территории) рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В квартале 232.01.02.09 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:819 отобразить зону территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

3.1.2. В квартале 232.01.02.13 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:28 отобразить зону планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) – зону военных и иных режимных объектов и территорий.

3.1.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:27 отобразить зону территорий общего пользования – городские леса, иные природные территории.

3.1.4. В квартале 232.01.02.14 часть зоны территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.2.1. Исключить отображение элемента улично-дорожной сети «ул. Узорная».

3.2.2. Квартал 232.01.02.13 объединить с кварталом 323.01.02.10, присвоить номер элемента планировочной структуры 232.01.02.13.

3.2.4. Нумерацию элементов планировочной структуры привести в соответствие.

3.2.5. Уточнить отображение красных линий и границы кварталов в соответствии с пунктом 3.1.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории уточнить отображение объекта инженерной инфраструктуры – канализационная насосная станция.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки:

3.4.1. Первоочередным этапом реализации проекта планировки определить: строительство развязки Старое шоссе – ул. Одоевского и приведение в соответствие с параметрами, установленными проектом планировки, магистральной сети автомобильных дорог в границах проекта планировки.

3.4.2. Ввод в эксплуатацию планируемых к строительству многоэтажных жилых домов обеспечить только после строительства объектов социальной инфраструктуры, определенных проектом планировки.

3.4.3. Внести изменения в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3 настоящего заключения.

3.5. В приложении 2 к постановлению:

3.5.1. Красные линии на чертеже межевания территории привести в соответствие с проектом планировки территории.

3.5.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках с условными номерами на чертеже межевания ЗУ1 и ЗУ2 дополнить следующими видами разрешенного использования: общественное питание; коммунальное обслуживание.

3.5.3. Образовать земельный участок с условным номером ЗУ 9 на чертеже межевания, расположенный по адресу ул. Ученическая, 2 с видом разрешенного использования: магазины, коммунальное обслуживание; ориентировочной площадью 0,18 га.

3.5.4. Откорректировать границы земельного участка с условным номером на чертеже межевания ЗУ3 в соответствии с пунктом 3.5.3. настоящего заключения.

3.6. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета  | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | К. А. Прудникова |